ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
429/17.09.2024г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00-168
17.09.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., утвърждаване на оценка за закупуване на имоти, частна собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Брезник възложи геодезическо заснемане на водовземно съоръжение на лицензирана фирма, от което се установи, че на място има съществуваща ограда, видими надземни части на хидротехнически съоръжения и др., представляващи първи пояс на санитарно- охранителна зона във връзка с чл. 32, ал.1 , т.6 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно- охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Засегнати от геодезическото заснемане са следните имоти: ПИ 06286.27.12, ПИ 06286.27.13 и ПИ06286.27.20.

В ***Поземлен имот 06286.27.20***, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.001 дка, стар номер 027020, собственост на Маргаритка Велинова се намира съществуващото водно съоръжение.

Част от ***Поземлен имот 06286.27.12*** , област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.100 дка, стар номер 027012, собственост на Антоанета Костова и ***Поземлен имот 06286.27.13***, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 5.998 дка, стар номер 027013, собственост на н-ците на Георги Забунов и Грета Христова попадат в първи пояс на санитарно-охранителната зона.

Община Брезник има намерение да включи водата от водовземното съоръжение във водопроводната мрежа за питейно –битово водоснабдяване на населението на гр. Брезник с цел да се предотврати евентуална водна криза.

За тази цел е необходимо имотите да станат общинска собственост.

С оглед на по-горе написаното Община Брезник уведоми засегнатите лица за геодезическото заснемане и им предложи да изкупи притежаваните от тях поземлени имоти по пазарни цени.

Собствениците на ПИ 06286.27.20 и ПИ 06286.27.12 дадоха своето съгласие да продадат на Община Брезник имотите, тяхна собственост и предоставиха необходимите документи за предприемане на действия по продажбата: скици на поземлените имоти, декларация за съгласие за продажба и данъчна оценка.

Община Брезник от своя страна възложи изготвянето на експертна оценка на лицензиран оценител, с която се определи пазарната стойност за поземлените имоти: **787.00лв. за 1 декар**.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост, ето защо е необходимо същата да бъде актуализирана в Раздел II, буква „Г"/Придобиване на имоти/, точка 2 и точка 3.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.2 във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14 и чл.15, ал.1, т.1 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник :

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в Раздел II, буква „Г"/Придобиване на имоти/:

Точка 2. Поземлен имот 06286.27.12 , област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.100 дка, стар номер 027012, собственост на Антоанета Костова;

Точка 3. Поземлен имот 06286.27.20, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.001 дка, стар номер 027020, собственост на Маргаритка Велинова;

II. Дава съгласието си Община Брезник да закупи ПИ№ 06286.27.12 и ПИ№ 06286.27.20, находящи се в землището на град Брезник, общ. Брезник, обл. Перник по пазарни цени.

III. Одобрява пазарните цени за покупко- продажба, както следва:

1. Поземлен имот 06286.27.12 , област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.100 дка, стар номер 027012 с Антоанета Костова за сумата от **3 226.00лв./** Стойността е без ДДС/;

2. Поземлен имот 06286.27.20, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.001 дка, стар номер 027020 с Маргаритка Велинова за сумата от **3 148.00лв**./ Стойността е без ДДС/;

IV. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за покупко –продажба със собствениците на ПИ, както следва:

1. Поземлен имот 06286.27.12 , област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.100 дка, стар номер 027012 с Антоанета Костова за сумата от **3 226.00лв./** Стойността е без ДДС/;

2. Поземлен имот 06286.27.20, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ЛИПОТИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4.001 дка, стар номер 027020 с Маргаритка Велинова за сумата от **3 148.00лв.** / Стойността е без ДДС/;

V. Дава съгласие за предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 с мотиви по ал.2 от АПК „Важен обществен интерес за местната общност- включване на водата от водовземното съоръжение във водопроводната мрежа за питейно –битово водоснабдяване на населението на гр. Брезник".

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....